

**CUENTAS ANUALES
DE LAS EMPRESAS PÚBLICAS DE LA COMUNIDAD AUTÓNOMA DE ARAGÓN**

SOCIEDADES MERCANTILES

Parque Tecnológico Walqa, S.A.

DON JAVIER ARILLA LEZA, Secretario de la Compañía Mercantil PARQUE TECNOLOGICO WALQA S.A., con domicilio social en Ctra. Nacional 330ª - Km. 566, Edificio 1 de Cuarte (Huesca) y con C.I.F. número 17832673Z

CERTIFICA

Que, según consta en el acta levantada de la Junta General de Socios celebrada el día siete de junio de 2010 con el carácter de universal en su domicilio social por la Compañía PARQUE TECNOLOGICO WALQA S.A., estando presentes todos los socios de la compañía y representado, en consecuencia, la totalidad del capital social, adoptaron por unanimidad los siguientes acuerdos:

PRIMERO.- Constituirse en Junta General de Socios con el carácter de Universal de la Compañía PARQUE TECNOLOGICO WALQA S.A., conforme a lo dispuesto en el artículo 99 de la Ley de Sociedades Anónimas, con la siguiente lista de asistentes:

- Corporación Empresarial Pública de Aragón, S.L.U, titular de 23.264 acciones que representan el 50,02% del capital social. Representado por D. Arturo Aliaga López, según escrito que se adjunta.
- Ayuntamiento de Huesca, titular de 13.247 acciones que representan el 28,48% del capital social. Representado por D. Luis Felipe Serrate, según escrito que se adjunta.
- Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos, Sociedad Cooperativa de Crédito, titular de 5.000 acciones que representan el 10,75% del capital social. Representado por D. José Mª Jimenez Jimenez, según escrito que se adjunta.
- Caja de Ahorros y Monte de Piedad de Zaragoza, Aragón y Rioja, titular de 5.000 acciones que representan el 10,75% del capital social. Representado por Santiago Pasamar, según escrito que se adjunta.

SEGUNDO.- Designar a D. Arturo Aliaga López como Presidente de la Junta y a Don Javier Arilla Leza, como Secretario de la misma con facultades certificantes.

TERCERO.- Fijar para la celebración de la Junta el siguiente Orden del Día:

1. Examen y aprobación, en su caso, de las cuentas anuales del ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2009.

2. Aplicación de resultados del ejercicio 2009.
3. Designación del auditor del ejercicio 2010.
4. Ruegos y preguntas.

CUARTO.- En relación con los puntos fijados en el Orden del Día, se adoptan por unanimidad los siguientes acuerdos:

a) La sociedad presenta las cuentas anuales (Balance, Cuenta de Pérdidas y Ganancias y memoria) del ejercicio 2009, formuladas por el Consejo de Administración en sesión celebrada el día 23 de febrero de este año, firmadas por todos sus miembros. Una vez analizadas, son aprobadas, por la totalidad de los socios.

b) El ejercicio 2009 se ha cerrado con unos beneficios de 79.656,07 euros y se aprueba su aplicación a:

- Reservas: 79.565,07 euros

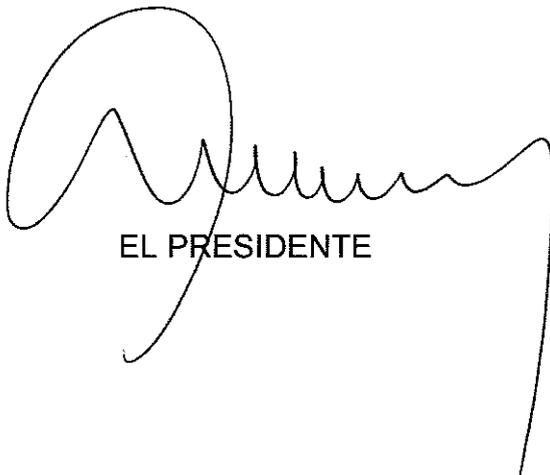
c) Designar auditor de las cuentas del ejercicio 2010 a la firma "Villalba Envid y Cia, Auditores, S.L., por un importe de 4.500,00 euros.

d) No se efectua ninguna pregunta por parte de los sres. socios

Que, con respecto al artículo 97 de la Ley de Mercado de Valores, esta sociedad no posee acciones propias en los términos indicados en el artículo 74 y ss. de la L.S.A.

Y para que así conste, expido la presente certificación con el Visto Bueno del Sr. Presidente, en Huesca a 8 de junio de 2010.

VºBº



EL PRESIDENTE



EL SECRETARIO

**INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES
DEL EJERCICIO 2009 DE**

PARQUE TECNOLOGICO WALQA, S.A.



NUMERO DE PROTOCOLO: DIECIESÉIS / DOS MIL DIEZ

INFORME DE AUDITORIA DE CUENTAS ANUALES.

A los Accionistas de
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

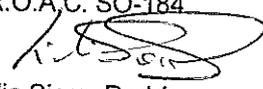
1. Hemos auditado las cuentas anuales de "PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A." que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los Administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado. Excepto por la salvedad mencionada en el párrafo 4, el trabajo se ha realizado de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen mediante la realización de pruebas selectivas de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.
2. De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 18 de mayo de 2009 AFG Auditores, S.L. emitió su informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2008 en el que expresaron una opinión favorable.
3. En la nota 2 de la memoria se detallan las correcciones que se han practicado este ejercicio por errores incurridos en ejercicios anteriores. Esta circunstancia afecta a la comparabilidad de las cuentas entre los ejercicios cerrados a 31 de diciembre de 2008 y 31 de diciembre de 2009.
4. La Compañía adquirió en 2007 un edificio que tiene arrendado a terceros. Los ingresos que obtiene por dicho arrendamiento son notablemente inferiores a los costes fijos asociados al mismo, motivado principalmente por las amortizaciones y los gastos financieros que lleva asociados la adquisición de dicho edificio. La Compañía no ha calculado cuál será la provisión necesaria por deterioro del edificio, y nosotros desconocemos cuál sería la cifra necesaria de dicho deterioro.
5. En nuestra opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes que podrían haberse considerado necesarios si hubiésemos podido cuantificar el importe del deterioro del activo productivo señalado en el párrafo 4, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. al 31 de diciembre de 2009, de los resultados de sus operaciones y de los cambios en el patrimonio neto correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con los principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados uniformemente respecto de los del ejercicio anterior excepto por lo indicado en el párrafo 3.



6. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009 contiene la explicación que los Administradores consideran oportuna sobre la situación de la sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo, y no incluye la de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Zaragoza, 24 de febrero de 2010

VILLALBA, ENVID Y CIA., AUDITORES, S.L.P.
Nº. R.O.A.C. SO-184


Fdo.: Lidia Sierra Rodríguez



Miembro ejerciente:
VILLALBA, ENVID Y CIA.
AUDITORES, S.L.P.

Año 2010 Nº 08/10/00363
COPIA GRATUITA

.....
Este informe está sujeto a la tasa
aplicable establecida en la
Ley 44/2002 de 22 de noviembre.
.....





PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2008

**ACTIVO
(EN EUROS)**

	31-12-09	31-12-08
A) ACTIVO NO CORRIENTE	4.365.430,49	5.423.527,53
I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	52.371,20	41.243,09
5. Aplicaciones informáticas	52.371,20	41.243,09
II. INMOVILIZADO MATERIAL	115.597,71	4.455.507,37
1. Terrenos y construcciones	---	3.943.638,43
2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado	115.597,71	511.868,94
III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	3.779.694,53	0,00
1. Terrenos	203.007,12	---
2. Construcciones	3.576.687,41	---
V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	31.726,58	31.676,58
1. Instrumentos de patrimonio	11.320,22	11.320,22
5. Otros activos financieros	20.406,36	20.356,36
VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	386.040,47	659.503,69
VII. DEUDORES COMERCIALES NO CORRIENTES	---	235.596,80
B) ACTIVO CORRIENTE	6.840.299,54	7.645.442,37
II. EXISTENCIAS	4.847.819,39	3.231.383,28
1. Comerciales	4.847.819,39	3.231.383,28
III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRA	1.350.972,94	3.558.542,18
1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	1.217.577,11	3.316.745,50
a) Largo plazo	671.508,08	---
b) Corto plazo	546.069,03	3.316.745,50
3. Deudores varios	2.713,56	10.462,50
5. Activos por impuesto corriente	126.802,99	---
6. Otros créditos con las Administraciones Públicas	3.879,28	231.334,18
V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	150.596,75	511.107,03
1. Instrumentos de patrimonio	---	511.107,03
5. Otros activos financieros	150.596,75	---
VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	8.687,26	8.913,42
VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVO LIQUIDOS EQUIVALENTES	482.223,20	335.496,46
1. Tesorería	212.223,20	335.496,46
2. Otros activos líquidos equivalentes	270.000,00	---
TOTAL GENERAL	11.205.730,02	13.068.969,90

Huesca, 23 de febrero de 2010

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.
BALANCE DE SITUACIÓN A 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2008
**PATRIMONIO NETO Y PASIVO
(EN EUROS)**

	31-12-09	31-12-08
A) PATRIMONIO NETO	2.248.411,84	1.663.909,60
A-1) FONDOS PROPIOS	2.095.113,29	1.592.626,27
I. CAPITAL	2.790.660,00	2.790.660,00
1. Capital escriturado	2.790.660,00	2.790.660,00
III. RESERVAS	-525.190,57	-948.021,52
1. Legal y estatutaria	58.351,95	58.351,95
2. Otras reservas	-583.542,52	-1.006.373,47
V. RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-250.012,21	0,00
2. Resultados negativos de ejercicios anteriores	-250.012,21	0,00
VII. RESULTADO DEL EJERCICIO	79.656,07	-250.012,21
A-3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	153.298,55	71.283,33
B) PASIVO NO CORRIENTE	5.907.503,30	8.316.105,49
II. DEUDAS A LARGO PLAZO	5.753.197,88	8.129.555,16
2. Deudas con entidades de crédito	3.826.618,05	7.706.896,55
5. Otros pasivos financieros	1.926.579,83	422.658,61
IV. PASIVOS POR IMPUESTOS DIFERIDOS	154.305,42	186.550,33
C) PASIVO CORRIENTE	3.049.814,88	3.088.954,81
III. DEUDAS A CORTO PLAZO	2.154.101,97	2.616.794,83
2. Deudas con entidades de crédito	2.129.525,50	2.404.664,83
5. Otros pasivos financieros	24.576,47	212.130,00
V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	895.712,91	472.159,98
1. Proveedores	608.010,99	456.399,87
3. Acreedores varios	3.008,21	6.341,92
6. Otras deudas con Administraciones Públicas	14.284,22	9.418,19
7. Anticipos de clientes	270.409,49	
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	11.205.730,02	13.068.969,90

Huesca, 23 de febrero de 2010

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS ABREVIADAS DE LOS EJERCICIOS 2009 Y 2008

(En euros)

	31-12-09	31-12-08
A) OPERACIONES CONTINUADAS		
1. Importe neto de la cifra de negocios	1.191.713,27	1.620.927,30
a) Ventas	1.191.713,27	1.620.927,30
4. Aprovisionamientos	-5.557,89	-21.631,97
a) Consumo de mercaderías	295.171,95	-16.584,57
b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	-5.557,89	-5.047,40
c) Otros gastos externos	-295.171,95	0,00
5. Otros ingresos de explotación	398.590,76	55.781,94
a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	38.093,24	42.108,94
b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	360.497,52	13.673,00
6. Gastos de personal	-215.236,02	-192.200,09
a) Sueldos, salarios y asimilados	-168.114,83	-153.479,88
b) Cargas sociales	-47.121,19	-38.720,21
7. Otros gastos de explotación	-1.278.349,20	-1.156.959,54
a) Servicios exteriores	-1.214.652,89	-1.132.967,43
b) Tributos	-37.936,39	-22.533,29
c) Pérdidas por deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	-25.759,92	---
d) Otros gastos de gestión corriente	---	-1.458,82
8. Amortizaciones del ejercicio	-123.950,75	-138.766,93
9. Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	33.910,75	13.000,00
11. Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	396.158,52	---
b) Resultados por enajenaciones y otras	396.158,52	---
A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN	397.279,44	180.150,71
13. Ingresos financieros	17.631,57	43.510,36
b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	17.631,57	43.510,36
b2) En terceros	17.631,57	43.510,36
14.- Gastos financieros	-310.399,25	-523.797,71
b) Por deudas con terceros	-310.399,25	-523.797,71
A.2) RESULTADO FINANCIERO	-292.767,68	-480.287,35
A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	104.511,76	-300.136,64
19. Impuesto sobre beneficios	-24.855,69	50.124,43
A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	79.656,07	-250.012,21

Huesca, 23 de febrero de 2010

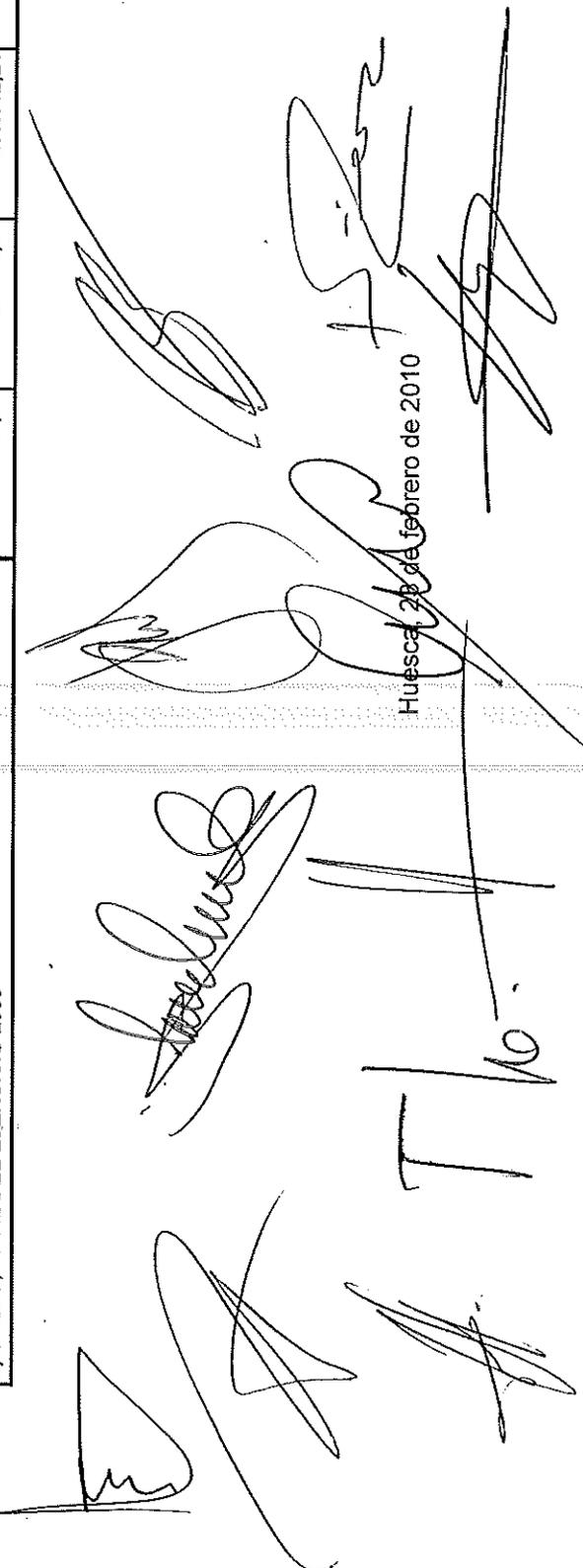
PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

	2009	2008
A) RESULTADO DE LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	79.656,07	-250.012,21
INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE AL PATRIMONIO NETO		
I. Por valoración de instrumentos financieros		
II. Por coberturas de flujos de efectivo.		
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos		
IV. Por ganancias y pérdidas acutariales y otros ajustes.		
V. Efecto impositivo.	0,00	
B) TOTAL INGRESOS Y GASTOS IMPUTADOS DIRECTAMENTE EN EL PATRIMONIO NETO (I+II+III+IV+V)	0,00	0,00
TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS		
VI. Por valoración de instrumentos financieros.		
VII. Por coberturas de flujos de efectivo.		
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	-33.910,75	-13.000,00
IX. Efecto impositivo.	10.173,23	3.900,00
C) TOTAL TRANSFERENCIAS A LA CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS (VI, VII, VIII, IX)	-23.737,53	-9.100,00
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)	55.918,55	-259.112,21

Huesca, 23 de febrero de 2010

PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A.
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 31 DE DICIEMBRE DE 2008

	CAPITAL ESCRITURADO	RESERVAS	RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	RESULTADO DEL EJERCICIO	SUBVENCIÓNES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2007	2.790.660,00	481.720,39		12.922,69		3.285.303,08
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2007 y anteriores.		-1.442.664,60			80.383,33	-1.362.281,27
II. Ajustes por errores del ejercicio 2007 y anteriores						0,00
B) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2008	2.790.660,00	-960.944,21	0,00	12.922,69	80.383,33	1.923.021,81
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				-250.012,21	-9.100,00	-259.112,21
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)		12.922,69		-12.922,69		0,00
C) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2008	2.790.660,00	-948.021,52	0,00	-250.012,21	71.283,33	1.663.909,60
I. Ajustes por cambios de criterio del ejercicio 2008						0,00
II. Ajustes por errores del ejercicio 2008		422.830,95			105.752,74	528.583,69
D) SALDO AJUSTADO, INICIO DEL EJERCICIO 2009	2.790.660,00	-525.190,57	0,00	-250.012,21	177.036,07	2.192.493,29
I. Total ingresos y gastos reconocidos.				79.656,07	-23.737,53	55.918,55
III. Otras variaciones del patrimonio neto (reparto rdo a reservas)			-250.012,21	250.012,21		0,00
E) SALDO, FINAL DEL EJERCICIO 2009	2.790.660,00	-525.190,57	-250.012,21	79.656,07	153.298,54	2.248.411,83

Huasca, 28 de febrero de 2010

MEMORIA DEL EJERCICIO 2009.

NOTA 1. ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD.

Parque Tecnológico Walqa, S.A. se constituyó el 15 de diciembre de 2002. Consta inscrita en el Registro Mercantil de Huesca, tomo 463, Libro 140, Folio 215, Sección 8, hoja HU-6780. Su C.I.F. es A 22266217.

Se rige por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas (R. D. Legislativo nº 1.564, de 22 de diciembre de 1989) y por sus propios estatutos.

Tiene por objeto social la promoción, gestión, explotación y adquisición de las edificaciones complementarias que se ubiquen en el parque tecnológico Walqa, así como la venta, cesión y adjudicación, por cualquier título, de parcelas y terrenos propiedad de la Sociedad mediante la captación y asentamiento en el mismo de empresas y entidades de investigación, innovación, desarrollo y producción singular de tecnología aplicada preferentemente en el sector de las tecnologías de la información y comunicación. De la misma manera también podrá dedicar su actividad a la formación personal, en todos los ámbitos de la actividad empresarial.

Tiene fijado su domicilio social en Carretera Nacional 330A, km 566, Edificio 1 Cuarte. C.P. 22197 de Huesca.

La presentación de las Cuentas Anuales se ha efectuado bajo el criterio previsto en el artículo 42 del Código de Comercio respecto a las relaciones de dominio o asociación entre sociedades. A 31 de diciembre de 2009, Parque Tecnológico Walqa S.A., no está obligada, de acuerdo con el contenido del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas, siendo la sociedad dominante Corporación Pública de Aragón, S.A. que tiene obligación de depositar cuentas consolidadas en el Registro Mercantil de Zaragoza

Su moneda funcional es el euro.

NOTA 2. BASES DE PRESENTACION.

Las Cuentas Anuales han sido obtenidas de los registros contables de la Sociedad y se presentan siguiendo las disposiciones legales y principios contables señalados en la vigente legislación española, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera y de los resultados de la Compañía.

Huesca, 23 de febrero de 2010

Durante el ejercicio 2009 se ha efectuado la corrección de los siguientes errores practicados en ejercicios anteriores:

a) Se ha procedido a una correcta valoración de las parcelas que la Empresa tiene en el polígono industrial Walqa atendiendo al coste de adquisición y metros cuadrados vendibles del mismo. El efecto en patrimonio neto ha sido incrementar las reservas en 452.646,96 euros .

b) La empresa tiene concedidos dos préstamos del Ministerio de Educación y Ciencia a tipo de interés cero. Se ha procedido a valorar dichos préstamos a coste amortizado lo que ha supuesto incrementar el patrimonio neto en la rúbrica de subvenciones concedidas por terceros en 153.298,55 euros.

A su vez se ha cancelado una aportación realizada por la Fundación para el Hidrogeno en ejercicios anteriores contabilizado como subvención por considerarla no reintegrable cuando era anticipo a cuenta de la compra de un inmovilizado. El efecto en patrimonio neto ha sido minorar las reservas en 21.816,67 euros y minorar las subvenciones, donaciones y legados en 62.183,33 euros.

c) En el ejercicio 2008 se vendió un inmovilizado no habiéndose dado de baja de su contabilidad en valor neto contable del mismo en el momento de la venta. El efecto en patrimonio neto ha sido minorar las reservas en 271.063,34 euros.

d) En 2008 se compraron una serie de activos que no fueron amortizados, el efecto en patrimonio neto ha sido minorar las reservas en 6.716,11 euros.

e) En el ejercicio 2008, se modificaron las clausulas de venta de cuatro parcelas a un tercero. Dichas modificaciones suponen que debe reflejarse nuevamente las parcelas como existencias y considerar los pagos a cuenta recibidos de las mismas como anticipos. El efecto en patrimonio neto ha sido aumentar las reservar en 282.951,32 euros.

Así mismo, en 2009 se ha prorrogado el plazo de cobro de una deuda sin aplicar tipo de interés alguno a dicha prorroga lo que ha supuesto minorar las reservas en 13.171,21 euros para dejar reflejada dicha deuda a coste amortizado.

NOTA 3. DISTRIBUCION DE RESULTADOS.

El resultado del ejercicio 2009 después de impuestos ha ascendido a 79.656,07 euros. El Consejo de Administración ha propuesto la siguiente distribución a la consideración de la Junta General de Socios:

Huesca, 28 de febrero de 2010

Base de reparto

Saldo de la cuenta de pérdidas y ganancias	79.656,07
Total	<u>79.656,07</u>

Aplicación

A compensación de pérdidas de ej. anteriores	79.656,07
Total	<u>79.656,07</u>

NOTA 4. NORMAS DE VALORACION.

Los principales principios y prácticas contables aplicados en la preparación de las Cuentas Anuales se adaptan a los legales vigentes, destacando como más importantes los principios de empresa en funcionamiento, devengo, uniformidad, prudencia, no compensación e importancia relativa.

Como principios y prácticas contables específicos, resaltamos:

a) Inmovilizado Material: (Ver NOTA 5)

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufran por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	<u>Años vida útil</u>	<u>Método de amortización</u>
Instalaciones técnicas	5	Líneal
Maquinaria	4	Líneal
Otras instalaciones	5-8	Líneal
Mobiliario	5	Líneal
Equipos para procesos de información	4	Líneal
Elementos de transporte	5	Líneal

Se produce una pérdida por deterioro del valor de un elemento del inmovilizado material cuando su valor contable supera a su importe recuperable, entendido éste como el mayor importe entre su valor razonable menos los costes de venta y su valor en uso.

b) Inversiones Inmobiliarias: (Ver NOTA 6)

Se han clasificado como inversiones inmobiliarias los terrenos y construcciones que se poseen para obtener rentas, plusvalías o ambas, en lugar de para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, para fines administrativos o, para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Se encuentran valoradas al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	<u>Años vida útil</u>	<u>Método de amortización</u>
Edificios y Construcciones	50	Líneal

c) Inmovilizado Intangible: (Ver NOTA 7)

Recoge este epígrafe aplicaciones informáticas.

Se encuentran valorados al coste de adquisición, incluyéndose los costes adicionales necesarios para la entrada en funcionamiento de los activos.

Los gastos de mantenimiento o reparación que no mejoran la utilización o que no prolongan la vida útil de los activos se cargan en la Cuenta de Pérdidas y Ganancias en el momento en que se producen.

Las amortizaciones se establecen de manera sistemática y racional en función de la vida útil de los bienes y de su valor residual, atendiendo a la depreciación que normalmente sufren por su funcionamiento, uso y disfrute, sin perjuicio de considerar también la obsolescencia técnica o comercial que pudiera afectarlos. En concreto han sido:

	<u>Años vida útil</u>	<u>Método de amortización</u>
Aplicaciones informáticas	4	Líneal

d) Arrendamientos: (Ver NOTA 8)

Se entiende por arrendamiento cualquier acuerdo por el que el arrendador cede al arrendatario, a cambio de percibir una suma única de dinero o una serie de pagos o cuotas, el derecho a utilizar un activo durante un periodo de tiempo determinado, con independencia de que el arrendador quede obligado a prestar servicios en relación con la explotación o mantenimiento de dicho activo. Consideramos que el arrendamiento financiero se produce cuando se transfiere sustancialmente todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo objeto del contrato.

En este caso, se registran los activos de acuerdo con su naturaleza, según se trate de un elemento de inmovilizado material o del intangible, y un pasivo financiero por el mismo importe, que será el menor entre el valor razonable del activo arrendado y el valor actual al inicio del arrendamiento de los pagos mínimos acordados, incluida la opción de compra. Para el cálculo del valor actual se utiliza el tipo de interés implícito del contrato y si éste no se puede determinar, el tipo de interés del arrendatario para operaciones similares.

La carga financiera total se distribuye a lo largo del plazo de arrendamiento y se imputa a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se devenga, aplicando el tipo de interés efectivo.

Cuando el arrendamiento se considera arrendamientos operativos, los ingresos y gastos correspondientes al arrendador y al arrendatario derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo se contabilizan como ingreso o gasto del ejercicio en que se devengan, imputándose a la cuenta de pérdidas y ganancias.

e) Instrumentos Financieros: (Ver NOTA 9)

Un instrumento financiero es un contrato que da lugar a un activo financiero en una empresa y simultáneamente, a un pasivo financiero o a un instrumento de patrimonio en otra empresa.

Un activo financiero es cualquier activo que sea: dinero en efectivo, un instrumento de patrimonio de otra empresa, o suponga un derecho contractual a recibir efectivo u otro activo financiero, o a intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente favorables. Se clasifican en:

1. Préstamos y partidas a cobrar, tanto créditos por operaciones comerciales como créditos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año que no tengan un tipo de interés contractual, anticipos y créditos al personal, los dividendos a cobrar y los desembolsos exigidos sobre instrumentos de patrimonio, cuyo importe se espera recibir a corto plazo, que se valoran por su valor nominal,

cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no sean significativos. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el tipo de interés efectivo. La pérdida por deterioro del valor de estos activos financieros será la diferencia entre su valor en libros y el valor actual de los flujos de efectivo futuros que estima que se va a generar, descontados al tipo de interés efectivo calculado en el momento de su reconocimiento inicial. La reversión del deterioro tendrá como límite el valor en libros del crédito que estaría reconocido en la fecha de reversión si no se hubiese registrado el deterioro del valor.

2. Activos financieros mantenidos para negociar: se valoran por su valor razonable. Los cambios posteriores que se produzcan en su valor razonable se imputan en la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio.

3. Activos financieros disponibles para la venta: se valoran por su valor razonable. Los cambios posteriores que se produzcan en su valor razonable se imputan al Patrimonio Neto del ejercicio.

Un pasivo financiero supone para la empresa una obligación contractual, directa o indirecta, de entregar efectivo u otro activo financiero, o de intercambiar activos o pasivos financieros con terceros en condiciones potencialmente desfavorables. Se clasifican en:

1. Débitos y partidas a pagar, incluyendo los débitos por operaciones comerciales y los débitos por operaciones no comerciales: se valoran por su valor razonable. Al cierre, se valoran a coste amortizado excepto los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tengan un interés contractual, así como los desembolsos exigidos por terceros sobre participaciones, cuyo importe se espera pagar en el corto plazo, que se valoran por su valor nominal. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo interés efectivo.

Las inversiones financieras se clasifican en corto y largo plazo, según su vencimiento sea inferior o superior a doce meses respectivamente.

f) Existencias: (Ver NOTA 10)

Las existencias corresponden a las parcelas destinadas a la venta valoradas a precio de adquisición más los gastos incurridos en la urbanización para su posterior venta.

g) Impuesto sobre Beneficios: (Ver NOTA 11)

La Sociedad, en cumplimiento de la vigente legislación mercantil, contabiliza el Impuesto de Sociedades como gasto del ejercicio y lo calcula en función del resultado, siguiendo el método del efecto impositivo.

El crédito fiscal surgido por bases imponibles negativas en ejercicios anteriores se presenta como un activo por impuesto diferido.

El beneficio obtenido con ventas con cobro aplazado así como el efecto impositivo de las subvenciones de capitales pendientes de imputar a resultados se presentan como un pasivo

h) Ingresos y Gastos: (Ver NOTA 12)

Los ingresos y gastos se imputan en función de la corriente real de bienes y servicios que representan y con independencia del momento en que se produce la corriente monetaria o financiera derivada de ellos.

Los ingresos procedentes de la venta de bienes y prestación de servicios se valoran por el valor razonable de la contrapartida, recibida o por recibir, deducido el importe de cualquier descuento, rebaja en el precio u otras partidas similares que la empresa pueda conceder.

Los ingresos por prestación de servicios se reconocen cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad, considerando para ello el porcentaje de realización del servicio en la fecha de cierre del ejercicio.

i) Subvenciones, donaciones y legados: (Ver nota 14)

Se consideran subvenciones no reintegrables cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, donación o legado a favor de la empresa, se han cumplido las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables sobre la recepción de la subvención, donación o legado.

La imputación a resultados de las mismas se realiza atendiendo a su finalidad:

a) Las que se conceden para asegurar una rentabilidad mínima o compensar los déficit de explotación, se imputan como ingresos del ejercicio en el que se conceden, salvo si se destinan a financiar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

b) Para financiar gastos específicos se imputan como ingresos en el mismo ejercicio en el que se devengan los gastos que se están financiando.

c) Cuando se conceden para adquirir activos o cancelar pasivos se imputan como ingreso del ejercicio en proporción a la dotación a la amortización efectuada en el periodo para los bienes afectos a la subvención. En el caso de cancelación de deudas, se imputan como ingresos del ejercicio en que se produzca dicha cancelación.

j) Criterios empleados en transacciones entre partes vinculadas: (Ver NOTA 16)

Las operaciones se contabilizan con carácter general por su valor razonable.

NOTA 5. INMOVILIZACIONES MATERIALES.

Los movimientos del ejercicio han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.07	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.08
Terrenos y construcciones	4.016.249,99	---	---	---	4.016.249,99
Inst. técnicas y maquinaria	4.732,97	36.311,78	---	---	41.044,75
Otras instalaciones	522.785,28	4.092,93	---	---	526.878,21
Mobiliario	33.551,96	16.744,10	---	---	50.296,06
E.P.I.	11.439,36	3.195,69	---	---	14.635,05
Elementos de transporte	18.995,24	---	---	---	18.995,24
Total	4.607.754,80	60.344,50	0,00	0,00	4.668.099,30
Terrenos y construcciones	---	-72.611,56	---	---	-72.611,56
Inst. técnicas y maquinaria	-1.973,69	-1.103,69	---	---	-3.077,38
Otras instalaciones	-55.440,25	-50.739,03	---	---	-106.179,28
Mobiliario	-9.136,13	-6.864,88	---	---	-16.001,01
E.P.I.	-6.803,16	-2.220,97	---	---	-9.024,13
Elementos de transporte	-1.899,52	-3.799,05	---	---	-5.698,57
Total	-75.252,75	-137.339,18	0,00	0,00	-212.591,93
Valor neto contable	4.532.502,05	-76.994,68	0,00	0,00	4.455.507,37
	Saldo a 31.12.08	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.09
Terrenos y construcciones	4.016.249,99	---	-91.332,34	-3.924.917,65	0,00
Inst. técnicas y maquinaria	41.044,75	19.746,99	---	---	60.791,74
Otras instalaciones	526.878,21	7.024,14	-483.000,00	---	50.902,35
Mobiliario	50.296,06	---	---	---	50.296,06
E.P.I.	14.635,05	---	---	---	14.635,05
Elementos de transporte	18.995,24	11.194,50	---	---	30.189,74
Total	4.668.099,30	37.965,63	-574.332,34	-3.924.917,65	206.814,94
Terrenos y construcciones	-72.611,56	-72.611,56	---	145.223,12	0,00
Inst. técnicas y maquinaria	-3.077,38	-21.138,85	---	---	-24.216,23
Otras instalaciones	-106.179,28	-8.645,37	95.766,66	---	-19.057,99
Mobiliario	-16.001,01	-8.588,16	---	---	-24.589,17
E.P.I.	-9.024,13	-3.152,87	---	---	-12.177,00
Elementos de transporte	-5.698,57	-5.478,27	---	---	-11.176,84
Total	-212.591,93	-119.615,08	95.766,66	145.223,12	-91.217,23
Valor neto contable	4.455.507,37	-81.649,45	-478.565,68	-3.779.694,53	115.597,71

Las altas más significativas corresponden a la instalación de un quemador y fancoils centrífugos, construcción de un pozo y electrobomba y la adquisición de una plataforma.

La baja corresponde a la venta de una parcela que se adquirió junto con la compra del edificio que la Empresa tiene alquilado. El traspaso corresponde a dicho edificio que se ha contabilizado como inversiones inmobiliarias.

Al 31 de diciembre del 2009 figuran en contabilidad los siguientes importes de elementos totalmente amortizados y en uso:

Elementos	€
Mobiliario	4.482,77
Equipos para procesos de información	4.254,36

No existen compromisos firmes de compra.

NOTA 6. INVERSIONES INMOBILIARIAS.

Los movimientos del ejercicio han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.08	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.09
Terrenos	---	---	---	203.007,12	203.007,12
Construcciones	---	---	---	3.721.910,54	3.721.910,54
A.A. construcciones				-145.223,12	-145.223,12
Valor neto contable	0,00	0,00	0,00	3.779.694,54	3.779.694,54

El traspaso corresponde a un edificio adquirido en 2007 que se tiene alquilado a terceros.

Al 31 de diciembre del 2009 no figuran en contabilidad elementos totalmente amortizados.

Para la adquisición de este edificio, se subrogó a un préstamo hipotecario con Multicaja por un importe de 3.914.205 euros. Esta operación está avalada por el Instituto Aragonés de Fomento.

No existen compromisos firmes de compra.

Los Ingresos y gastos provenientes de las inversiones inmobiliarias han sido:

Ingresos	83.542,53
Gastos	224.737,65

NOTA 7. INMOVILIZADO INTANGIBLE.

Los movimientos del ejercicio han sido los siguientes:

	Saldo a 31.12.07	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.08
Aplicaciones informáticas	---	42.670,84	---	---	42.670,84
A.A. de aplicaciones informáticas	---	-1.427,75	---	---	-1.427,75
Valor neto contable	0,00	41.243,09	0,00	0,00	41.243,09

	Saldo a 31.12.08	Adiciones	Retiros	Trasposos	Saldo a 31.12.09
Aplicaciones informáticas	42.670,84	25.058,22	---	---	67.729,06
A.A. de aplicaciones informáticas	-1.427,75	-13.930,11	---	---	-15.357,86
Valor neto contable	41.243,09	11.128,11	0,00	0,00	52.371,20

Las altas más significativas corresponden a instalaciones electrónicas, con autómatas programables, MODEM de comunicaciones y accesorios, para el funcionamiento y la gestión de las instalaciones de calefacción y climatización de los edificios. También se ha procedido a completar la integración del alumbrado exterior y bombes de la potabilizadora al programa utilizado en el Parque.

Huesca, 23 de febrero de 2010

Al 31 de Diciembre de 2009 no figuran en contabilidad elementos totalmente amortizados.

NOTA 8. ARRENDAMIENTOS Y OTRAS OPERACIONES DE NATURALEZA SIMILAR.

a) Arrendamientos financieros.

No hay.

b) Arrendamientos operativos.

Importe de los pagos/cobros futuros mínimos por arrendamientos operativos no cancelables, de los cuales:

	Pagos	Cobros
Hasta un año	296.461,79	596.331,20

NOTA 9. INSTRUMENTOS FINANCIEROS.

a) Información relacionada con el balance.

a.1) Activos financieros, salvo inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas:

		Activos financieros mantenidos para negociar	Activos financieros a coste amortizado	Activos financieros a coste
Instrumentos financieros a largo plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.08 --	--	11.320,22
		01.01.08 --	--	11.320,22
	Valores representativos de deuda	31.12.08 --	--	--
		01.01.08 --	--	--
	Créditos Derivados Otros	31.12.08 --	--	255.953,16
		01.01.08 --	--	2.657.373,39
Instrumentos financieros a corto plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.08 511.107,03	--	--
		01.01.08 --	--	--
	Valores representativos de deuda	31.12.08 --	--	--
		01.01.08 --	--	--
	Créditos Derivados Otros	31.12.08 --	--	3.558.542,18
		01.01.08 --	--	5.143.296,95
Total		31.12.08 511.107,03	0,00	3.825.815,56
		01.01.08 0,00	0,00	7.811.990,56

		Activos financieros mantenidos para negociar	Activos financieros a coste amortizado	Activos financieros a coste
Instrumentos financieros a largo plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.09 ---	---	11.320,32
		31.12.08 ---	---	11.320,22
	Valores representativos de deuda	31.12.09 ---	---	---
		31.12.08 ---	---	---
	Créditos Derivados Otros	31.12.09 ---	671.508,08	20.406,36
	31.12.08 ---	---	255.953,16	
Instrumentos financieros a corto plazo	Instrumentos de patrimonio	31.12.09 511.107,03	---	---
		31.12.08 ---	---	---
	Valores representativos de deuda	31.12.09 ---	---	---
		31.12.08 ---	---	---
	Créditos Derivados Otros	31.12.09 ---	---	830.061,61
	31.12.08 ---	---	3.558.542,18	
Total		31.12.09 0,00	671.508,08	861.788,29
		31.12.08 511.107,03	0,00	3.825.815,56

La Sociedad disponía a 31 de diciembre de 2009 y 31 de diciembre de 2008 tesorería por 212.223,20 euros y 335.496,46 euros respectivamente.

A su vez dispone a 31 de diciembre de 2009 imposiciones a plazo fijo con vencimiento inferior a tres meses por 212.223,20 euros .

a.2) Pasivos financieros:

		Débitos y partidas a pagar	Pasivos a valor razonable con cambios en PyG	Derivados de cobertura
Instrumentos financieros a largo plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.08 7.706.896,55	---	---
		01.01.08 8.947.225,99	---	---
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.08 ---	---	---
		01.01.08 ---	---	---
	Derivados Otros	31.12.08 422.658,61	---	---
	01.01.08 435.158,61	---	---	
Instrumentos financieros a corto plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.08 2.404.664,83	---	---
		01.01.08 5.017.346,84	---	---
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.08 ---	---	---
		01.01.08 ---	---	---
	Derivados Otros	31.12.08 684.289,98	---	---
	01.01.08 708.151,47	---	---	
Total		31.12.08 11.218.509,97	0,00	0,00
		01.01.08 15.107.882,91	0,00	0,00



			Débitos y partidas a pagar	Pasivos a valor razonable con cambios en PyG	Derivados de cobertura
Instrumentos financieros a largo plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.09	3.826.618,06	---	---
		31.12.08	7.706.896,55	---	---
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.09	---	---	---
		31.12.08	---	---	---
	Derivados Otros	31.12.09	1.926.579,83	---	---
		31.12.08	422.658,61	---	---
Instrumentos financieros a corto plazo	Deudas con entidades de crédito	31.12.09	2.129.525,50	---	---
		31.12.08	2.404.664,83	---	---
	Obligaciones y otros valores negociables	31.12.08	---	---	---
		31.12.08	---	---	---
	Derivados Otros	31.12.09	920.289,38	---	---
		31.12.08	684.289,98	---	---
	Total	31.12.08	8.803.012,77	0,00	0,00
		31.12.08	11.218.509,97	0,00	0,00

a.3) Las Reclasificaciones entre activos financieros realizadas han sido:

La empresa ha prorrogado el cobro de una deuda sin devengar tipo de interés alguno, pasando de estar valorado a nominal a valorarse a coste amortizado. La deuda ascendía a 481.207,42 euros a 31 de diciembre de 2008, tras ser valorado a coste amortizado, la deuda asciende a 31.12.09 a 462.391,41 euros.

Los cuadros de la memoria de activos y pasivos financieros incluyen los saldos con Administraciones Públicas.

a.4) La clasificación, en función del vencimiento, de los distintos activos y pasivos financieros, detallando los importes que vencen en cada uno de los cinco años siguientes al cierre del ejercicio y del resto hasta su vencimiento es la siguiente:

Activos financieros:

	2010	2011	2012	2015 y siguientes	Total LP
Inversiones financieras :					
Otros activos financieros				11.320,22	11.320,22
Otras inversiones				20.406,36	20.406,36
Deud. comerc.y otras ctas a cobrar					
Clientes por vtas y prest. de serv.	546.069,03	435.446,16	236.061,91		671.508,08
Deudores varios	2.713,56				
Otros créditos con A.P.	3.879,28				
Imposiciones plazo fijo	150.596,75				
TOTALES	703.258,62	435.446,16	236.061,91	31.726,58	703.234,66

Se incluye en inversiones financieras, la participación de la empresa en el capital de una entidad cooperativa de crédito y una sociedad de garantía de avales y las fianzas constituidas por el arrendamiento de inmuebles. No tienen un plazo de vencimiento definido.

Pasivos financieros:

	2010	2011	2012	2013	2014	2015	Resto	Total LP
Deudas :	2.154.101,97	260.708,63	267.292,27	273.983,83	280.787,05	287.705,78	4.382.720,32	5.753.197,88
Deudas con entidades de crédito	2.129.525,50	90.609,82	93.737,02	96.972,14	100.318,91	103.781,20	3.341.198,96	3.826.618,05
Otros pasivos financieros	24.576,47	170.098,80	173.555,25	177.011,69	180.468,14	183.924,58	1.041.521,36	1.926.579,83
Acreed. Comerc. y otras cta a pagar:	625.303,42	270.409,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	270.409,49
Proveedores	608.010,99							0,00
Acreeedores varios	3.008,21							0,00
Otras deudas con las Admon Públicas	14.284,22							0,00
Anticipos de clientes		270.409,49						270.409,49
	2.779.405,39	531.118,12	267.292,27	273.983,83	280.787,05	287.705,78	4.382.720,32	6.023.607,37

a.5) Las correcciones por deterioro del valor originadas por el riesgo de créditos son:

	<u>Créditos, derivados y otros a corto plazo</u>
Pérdida por deterioro a 31-12-07	35.574,19
Corrección valorativa por deterioro	---
Pérdida por deterioro a 31-12-08	35.574,19
Corrección valorativa por deterioro	25.759,92
Pérdida por deterioro a 31-12-09	61.334,11

b) Información relacionada con la cuenta de pérdidas y ganancias y el patrimonio neto.

b.1) Activos

Las pérdidas o ganancias netas procedentes de los instrumentos financieros, así como los ingresos y gastos financieros calculados por la aplicación del método del tipo de interés efectivo son las que se detallan a continuación:

Activos a valor razonable con cambios en pérdidas y ganancias :

 Mantenidos para negociar
 Otros

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Préstamos y partidas a cobrar

Activos disponibles para la venta :

Valorados a valor razonable

Valorados a coste

Derivados de cobertura

TOTAL

	2008		2009	
	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Ingresos financieros por aplicación del tipo de interés efectivo
Mantenido para negociar	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros	--	--	--	--
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	43.510,36	0,00	17.631,57	0,00
Préstamos y partidas a cobrar	0,00	0,00	0,00	0,00
Activos disponibles para la venta :	0,00	0,00	0,00	0,00
Valorados a valor razonable	--	--	--	--
Valorados a coste	--	--	--	--
Derivados de cobertura	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL	43.510,36	0,00	17.631,57	0,00

Las correcciones valorativas por deterioro de los activos financieros, así como el importe de los ingresos financieros imputados a pérdidas y ganancias, relacionados con esos activos, se detallan en el siguiente cuadro:

 Instrumentos de patrimonio
 Valores representativos de deuda
 Créditos, derivados y otros
TOTAL

	2008		2009	
	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a P. y G.	Correcciones valorativas por deterioro	Ingresos financieros imputados a P. y G.
Instrumentos de patrimonio	---	---	---	---
Valores representativos de deuda	---	---	---	---
Créditos, derivados y otros	0	43.510,36	-25.759,92	17.631,57
TOTAL	0,00	43.510,36	-25.759,92	17.631,57

b.2) Pasivos.

 Débitos y partidas a pagar
 Pasivos a VL razonable con cambios en PYG
 Mantenido para negociar
 Otros
 Derivados de cobertura
TOTAL

	2008		2009	
	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo	Pérdidas o ganancias netas	Gtos financ. por aplic. del tipo de interés efectivo
Débitos y partidas a pagar	-523.797,71	--	-276.488,50	-33.910,75
Pasivos a VL razonable con cambios en PYG	--	--	--	--
Mantenido para negociar	--	--	--	--
Otros	--	--	--	--
Derivados de cobertura	--	--	--	--
TOTAL	-523.797,71	0,00	-276.488,50	-33.910,75

c) Otro tipo de información sobre instrumentos financieros:

La total de las deudas con entidades de crédito corresponden a préstamos concedidos por entidades financieras.

La Empresa a 31 de diciembre de 2009 dispone de un préstamo hipotecario cuyo saldo asciende a 3.914.205 euros.

d) Fondos Propios.

El Capital social al cierre del ejercicio está formado por 46.511 acciones de 60 euros nominales cada una, que se encuentran totalmente suscritas y desembolsadas.

Con fecha 17 de junio de 2008 se celebró Junta General Extraordinaria de Accionistas aprobándose una ampliación de capital 3.281.340 euros mediante suscripción de 54.689 nuevas acciones de mismo valor nominal. Se estableció un plazo máximo para la ampliación de 31 de diciembre de 2008. Dicha ampliación a fecha de formulación de las cuentas no se ha producido.

Disponibilidad de reservas:

Reserva legal: de acuerdo con lo dispuesto en la Ley de Sociedades anónimas, las Sociedades vendrán obligadas a destinar un 10% de sus beneficios a la constitución de un fondo de reserva que alcanzará la quinta parte del Capital. Podrá ser utilizada para cubrir, en su caso, el saldo deudor de la Cuenta de pérdidas y ganancias, y deberá reponerse cuando descienda del nivel indicado.

Reservas voluntarias: Son de libre disposición por la Junta General de Socios.

El accionariado está integrado por:

	Nº acciones	%
Corporación Pública de Aragón	23.264,00	50,02%
Ayuntamiento de Huesca	13.247,00	28,48%
Caja Rural Aragonesa y de los Pirineos (Multicaja)	5.000,00	10,75%
Caja de Ahorros y Monte de Piedad (Ibercaja)	5.000,00	10,75%
	<u>46.511,00</u>	<u>100,00%</u>

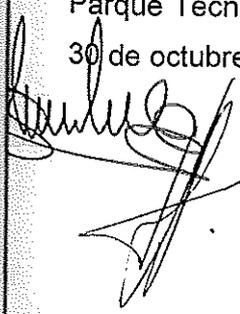
Las acciones de la sociedad no cotizan en ningún mercado de valores.

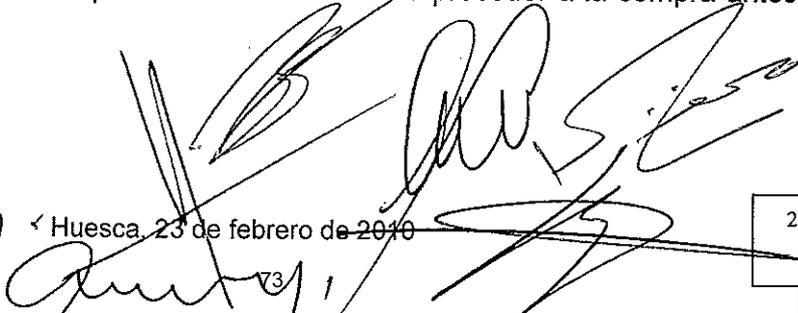


NOTA 10. EXISTENCIAS.

En el presente ejercicio no se han producido correcciones valorativas por deterioro de las existencias.

Con fecha 1 de octubre de 2008, se modificó un contrato de venta de cuatro parcelas del Parque Tecnológico. Existe un compromiso con el cliente de proceder a la compra antes del 30 de octubre de 2011.



NOTA 11. SITUACIÓN FISCAL.

a) La conciliación del importe neto de ingresos y gastos del ejercicio con la base imponible del impuesto sobre beneficios al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias			Ingresos y gastos directamente imputados al patrimonio neto			TOTAL
	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	Aumentos	Disminuciones	Efecto neto	
Saldo de ingresos y gastos del ejercicio	79.656,07		79.656,07	1.321.264,16	-717.219,95	604.044,21	683.700,28
Impuesto sobre Sociedades	31.353,53		31.353,53			0,00	31.353,53
Diferencias permanentes	-6.497,85	--	-6.497,85			0,00	-6.497,85
Diferencias temporarias:							
-con origen en el ejercicio		--	0,00			0,00	0,00
-con origen en ejercicios anteriores	224.647,56	--	224.647,56			0,00	224.647,56
Base imponible (resultado fiscal)	329.159,31	0,00	329.159,31	1.321.264,16	-717.219,95	604.044,21	933.203,52

Las diferencias temporarias corresponden a ventas realizadas en 2006 con cobro aplazado.

Las diferencias permanentes corresponden a una ajuste en el crédito por compensación de pérdidas por tenerlo reconocido por el 25% cuando el tipo de gravamen es el 30%.

El desglose del gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios del ejercicio a 31 de diciembre de 2009 es:

	Impuesto corriente	Variación de impuesto diferido		TOTAL
		Variación del impuesto diferido de activo	Variación del impuesto diferido de pasivo	
		Diferencias temporarias	Diferencias temporarias	
Imputación a pérdidas y ganancias:	0,00	164.341,02	-67.394,27	96.946,75
A operaciones continuadas		164.341,02	-67.394,27	96.946,75
A operaciones interrumpidas				0,00
Imputación a patrimonio neto :	0,00	128.398,34	-193.991,55	-65.593,22
Por reservas		128.398,34	-193.991,55	-65.593,22

NOTA 12. INGRESOS Y GASTOS.

Detalle de la cuenta de pérdidas y ganancias:

Compras de materia prima	5.557,89
Trabajos realizados por terceros	295.171,95
Variación existencias mercaderías	-295.171,95
Aprovisionamientos:	5.557,89
Seguridad Social a cargo de la empresa	42.449,32
Otros gastos sociales	4.671,87
Cargas sociales	47.121,19

NOTA 13. INFORMACIÓN SOBRE MEDIOAMBIENTE.

En la contabilidad de la Sociedad correspondiente a las presentes cuentas anuales no existe ninguna partida que deba ser incluida en el documento aparte de información medioambiental prevista en la Orden del Ministerio de Justicia de 8 de Octubre del 2001.

NOTA 14. SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS.

Las subvenciones, donaciones y legados, recogidos en el balance, otorgados por terceros distintos a los socios:

Año concesión	Importe	Imputado a resultados		Saldo a 31.12.09		
		Ejercicios anteriores*	2009	Bruto	Diferencia temporaria	Neto
2005 y 2006	381.953,64	(168.282,53)	(28.280,00)	185.391,11	55.617,33	129.773,78
2006	71.658,07	(32.420,50)	(5.630,75)	33.606,82	10.082,04	23.524,77
	453.611,70	(200.703,03)	(33.910,75)	218.997,93	65.699,38	153.298,55
2009	342.399,46	---	-342.399,46	---	---	---
2009	6.650,00	---	-6.650,00	---	---	---
2009	5.435,64	---	-5.435,64	---	---	---
2009	6.012,42	---	-6.012,42	---	---	---
	360.497,52	0,00	(360.497,52)	0,00	0,00	0,00
Total	814.109,22	(200.703,03)	(394.408,27)	218.997,93	65.699,38	153.298,55

* Llevado como mayores reservas en 2009

Las subvenciones, donaciones y legados, otorgados por terceros distintos a los socios son:

Registrado en el patrimonio neto del balance	153.298,55
Imputados en la cuenta de pérdidas y ganancias	
* Explotación	360.497,52
* Capital	33.910,75

NOTA 15. HECHOS POSTERIORES.

No se han producido acontecimientos posteriores al cierre de importancia.

NOTA 16. OPERACIONES CON PARTES VINCULADAS.

Las operaciones realizadas con partes vinculadas han sido:

	Otras empresas del grupo	Otras partes vinculadas
Prestación de servicios	5.496,00	
Otros ingresos	23.260,00	
Recepción de servicios	14.427,00	
Otros gastos		119.146,68

Huesca, 23 de febrero de 2010

Los saldos pendientes con partes vinculadas son:

	Otras partes vinculadas
B) ACTIVO CORRIENTE	415.762,62
1. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	415.762,62
b) Clientes por ventas y prestación de servicios a c/p :	415.762,62
D) PASIVO CORRIENTE	536.777,26
3. Acreed.comerciales y otras cuentas a pagar	536.777,26
b) Proveedores a corto plazo	536.777,26

Retribuciones devengadas por el personal de alta dirección han sido:

	Ejercicio 2008	Ejercicio 2009
Sueldos, dietas y otras remuneraciones	57.980,78	59.225,47

Retribuciones devengadas por el personal del órgano de administración:

	Ejercicio 2008	Ejercicio 2009
Primas de seguro de vida :		
- Primas pagadas a miembros actuales del órgano de administración	2.232,30	2.684,88

Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son los que se indican en Anexo I.

NOTA 17. OTRA INFORMACIÓN.

Detalle del número medio de empleados en el ejercicio por categorías y la distribución por sexos al término del ejercicio del personal de la Sociedad:

	Ejercicio 2008	Ejercicio 2009
CATEGORIAS PROFESIONALES		
Dirección	1	1
Gerente	1	1
Area de desarrollo tecnológico	1	1
Personal de mantenimiento	1	1
Personal administrativo	0,5	1
Total empleo medio	4,5	5

CATEGORIAS PROFESIONALES	Ejercicio 2008		Ejercicio 2009	
	Hombre	Mujer	Hombre	Mujer
Dirección	1		1	
Gerente	1		1	
Area de desarrollo tecnológico		1		1
Personal de mantenimiento	1		1	
Personal administrativo		0,5		1
Total personal al término del ejercicio	3	1,5	3	2

Retribuciones devengadas a los auditores:

Honorarios cargados por auditoría de cuentas 5.500

NOTA 18. INFORMACIÓN SEGMENTADA.

Distribución de la cifra de negocios:

a. Cifra de negocios por categoría de actividades:

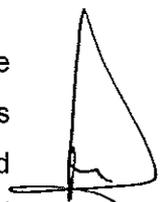
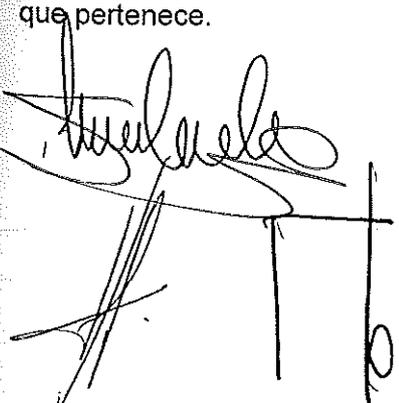
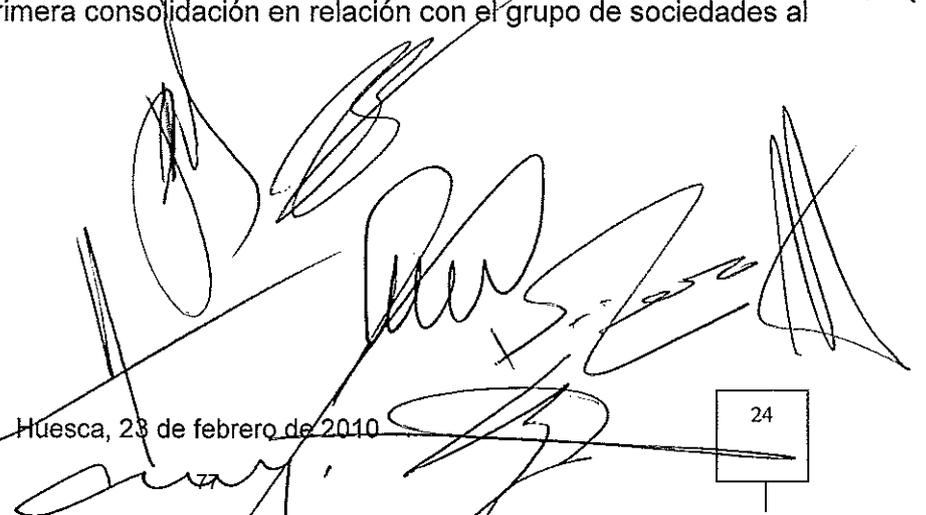
Descripción de la actividad	Código CNAE	Cifra de negocios	
		Ejercicio 2008	Ejercicio 2009
Arrendamientos		678.104,44	704.923,79
Prestación de servicios		762.549,87	486.789,48
Material de precisión laboratorio		180.272,99	
TOTAL		1.620.927,30	1.191.713,27

b. Cifra de negocios por mercados geográficos:

Todos los ingresos se han devengado en el ámbito nacional.

NOTA 19. GRUPO DE SOCIEDADES

Al 31 de diciembre de 2009, PARQUE TECNOLÓGICO WALQA, S.A. no está obligada, de acuerdo con el contenido del artículo 42 del Código de Comercio, a formular cuentas anuales consolidadas por no ser sociedad dominante de un grupo de sociedades, ni ser la sociedad de mayor activo a la fecha de primera consolidación en relación con el grupo de sociedades al que pertenece.

ANEXO I

INFORMACIÓN SEGÚN ART. 127 TER. DE LA LEY DE SOCIEDADES ANÓNIMAS:



A collection of approximately ten handwritten signatures in black ink, arranged in two rows. The signatures vary in style, with some being very stylized and others more legible. They are positioned above the date and page number.

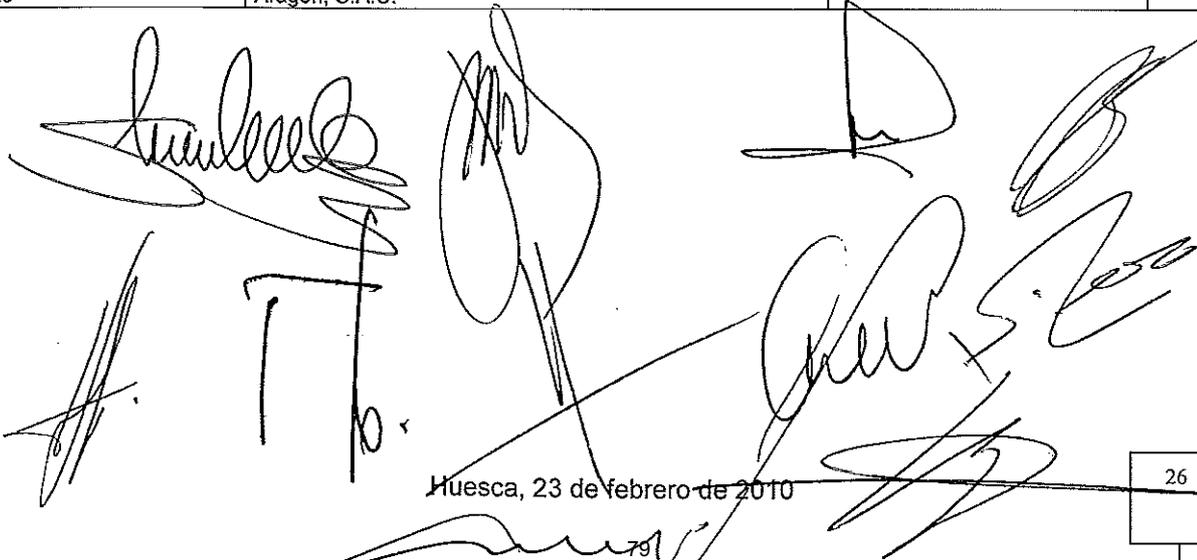
Huesca, 23 de febrero de 2010

ANEXO I

INFORMACIÓN SEGÚN ART. 127 TER. DE LA LEY DE SOCIEDADES ANÓNIMAS:

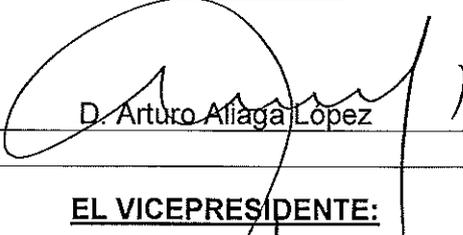
Los miembros del Consejo de Administración que ejercen cargos o tienen participación en sociedades con el mismo, análogo o complementario género de actividad, son:

CONSEJERO	SOCIEDAD	CARGO	% PART.
D. Arturo Aliaga López	Sociedad Gestora Turística de San Juan de la Peña, S.A.U.	Presidente	
	Sociedad De Promoción Y Gestión Del Turismo Aragonés, S.A.U.	Presidente	
	Sociedad Para El Desarrollo De Calamocha, S.A.	Presidente	
	Centro Europeo de Empresas e Innovación de Aragón, S.A.	Presidente	
	Nieve de Aragón, S.A.	Presidente	
	Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	Presidente	
	Teruel Aviación, S.A.	Presidente	
	Aeronáutica de los Pirineos, S.A.	Presidente	
	Reservas de Servicios del Turismo Aragonés, S.A.	Presidente	
	Baronía de Escriche, S.L.	Vicepresidente 1º	
	Aramón Montañas de Aragón, S.A.	Vicepresidente	
	Ciudad del Motor de Aragón, S.A.	Vocal	
	Sociedad Gestora del Conjunto Paleontológico de Teruel, S.A.	Vocal	
	Gas Aragón, S.A.	Vocal	
Parque Temático de los Pirineos, S.A.	Vocal		
Platea Gestión, S.A.	Vocal		
Desarrollo de Iniciativas Turísticas del Matarraña, S.A.	Administrador		
D. Fernando Elboj Broto	Sociedad Anónima Promoción y Desarrollo del Altoaragón Altoaragonés de Comunicaciones, S.L.	Consejero	
	Plataforma Logístico-Industrial P.L.H.U.S., S.L.	Consejero	
D. Santiago Pasamar Belenguer	Desarrollos Tecnológicos y Logísticos, S.A.		5,45%
	Parque Tecnológico del Motor, S.A.		10,75%
D. Antonio Gasión Aguilar	Parque Tecnológico del Motor de Aragón, S.A.	Consejero	
D. Fernando García Mongay	Infraestructuras y Servicios de Telecomunicaciones de Aragón, S.A.U.	Consejero	
D. Antonio Ruspira Morraja	Suelo y Vivienda de Aragón	Consejero	
D. Fernando Lafuente Aso	Palacio de Congresos de Huesca, S.A.	Consejero	
	Gas Aragón, S.A.	Consejero	
	Sociedad Anónima Promoción y Desarrollo del Altoaragón	Consejero	
	Reservas de Servicios del Turismo de Aragón, S.A.	Consejero	
	Conexión Temporal, S.L.	Consejero	
	Patrimonial de Inmuebles OSCA, S.L.	Consejero	
Dña. Mª Pilar Guadalupe Ventura Contreas	Infraestructuras y Servicios de Telecomunicaciones de Aragón, S.A.U.	Presidenta	



Huesca, 23 de febrero de 2010

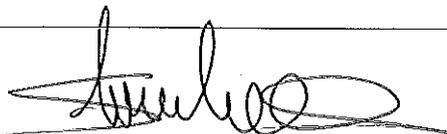
EL PRESIDENTE:

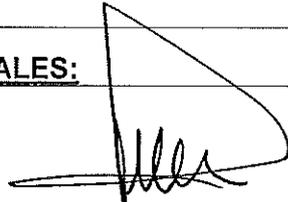

D. Arturo Aliaga López

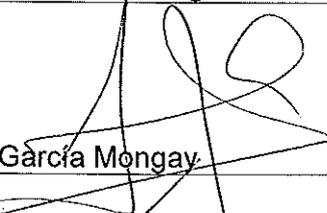
EL VICEPRESIDENTE:

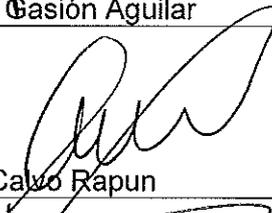

D. Fernando Elboj Broto

LOS VOCALES:


D. Santiago Pasamar Belenguer

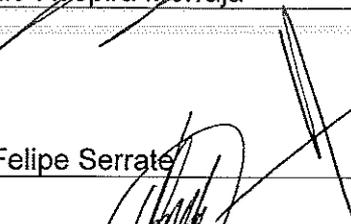

D. Antonio Gasi6n Aguilar

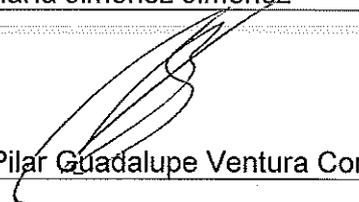

D. Fernando Garc3a Mongay

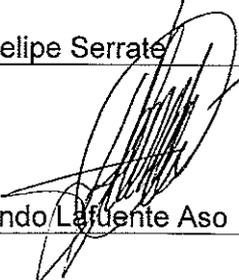

D. 3lvaro Calvo Rapun


D. Antonio Ruspira Morraja

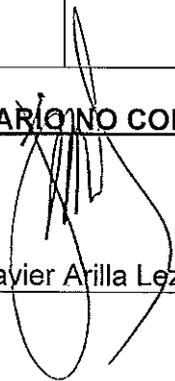

D. Jos3 Mar3a Jim3nez Jim3nez


D. Luis Felipe Serrate


D3a. M3a Pilar Guadalupe Ventura Contreas


D. Fernando Lafuente Aso

EL SECRETARIO/NO CONSEJERO


D. Javier Arilla Leza